

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
компания «Мельничная площадь»**

ИНН 1652011007 КПП 165201001

422985, РТ, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы, д. 35, тел. факс (84342) 4-05-98

№

10

31.03

2022 г.

О капитальном ремонте
многоквартирного дома

Председателю совета
многоквартирного дома
№109 по ул. Пушкина
г. Чистополя РТ
Мироновой В.А.

Уважаемая Вера Александровна!

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015г. №29, от 02.09.2016г. №612, от 21.03.2017г. №161, от 29.12.2017г. №1115, от 25.12.2018г. №1230, от 03.05.2019г. №376, от 03.06.2019г. №460, от 03.03.2020г. №165, от 05.10.2020г. №905, от 21.07.2021г. №634, от 14.02.2022г. №122 запланирован капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополя Республики Татарстан на 2023 год (далее Региональная программа).

Согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой управляющая организация представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта дома, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Речники» направляет предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №109 по ул. Пушкина г. Чистополь.

1. Начало капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – апрель 2023 года.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- б) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- в) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- г) ремонт крыши;
- д) ремонт фасада;
- е) разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации;
- ё) строительный контроль.

3. Объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Виды работ и услуг | Единица измерения | Объем |
|----------|---|-------------------|-------|
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | пог.м. | 64 |
| 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | пог.м. | 23 |
| 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | кв.м. | 85 |
| 4 | Ремонт крыши | кв.м. | 260 |
| 5 | Ремонт фасада | кв.м. | 388 |

Примечание: объемы работ приняты по дефектным ведомостям.

4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Виды работ и услуг | Стоимость, тыс.руб. |
|--|---|---------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 115,1 |
| 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | 195,1 |
| 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 365,6 |
| 4 | Ремонт крыши | 2927,9 |
| 5 | Ремонт фасада | 1217,0 |
| 6 | Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации | 291,5 |
| 7 | Строительный контроль | 72,3 |
| Всего стоимость капитального ремонта дома | | 5184,5 |

5. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (региональный оператор) за счет фонда капитального ремонта собранных с собственников помещений в многоквартирных домах Чистопольского муниципального района, а также средств государственной поддержки.

6. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- бюджет Республики Татарстан – 1786,8 тыс.руб.
- бюджет Чистопольского муниципального района – 886,1 тыс.руб.
- средства собственников помещений – 2511,6 тыс.руб.

Всего – 5836,8 тыс.руб.

Примечание: финансирование работ и услуг согласно письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.03.2022г. №181.

Жилищным кодексом Российской Федерации статьей 189 предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме не позже чем через три месяца с момента получения предложения по капитальному ремонту дома обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Проведение капитального ремонта дома осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений, решениями должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Просим Вас довести данное предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до каждого собственника помещения.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщить в управляющую организацию ООО УК «Мельничная площадь» по адресу: г. Чистополь ул. 40 лет Победы д.35 или по тел. 8(84342) 4-05-98.

По всем вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта многоквартирного дома необходимо обращаться в управляющую организацию ООО УК «Мельничная площадь» или в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

Директор
ООО УК «Мельничная площадь»

Д.Ф. Гайнутдинов



1 экземпляр предложения по капитальному ремонту
дома получил:

председатель совета многоквартирного
дома №109 по ул. Пушкина г.Чистополя

Миронова В.А. Миронова

31.03 2022г.